

# COMUNE DI CANTALUPO NEL SANNIO

## I.M.U. (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA)

### Versamento **ACCONTO (17/06/2013)**

Albo n. **321** del **28.05.2013**

#### IL SINDACO

Visto l'art. 13 del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con Legge 22 dicembre 2011, n. 214;

Visto l'art. 4 del decreto legge n. 16 del 2 marzo 2012, convertito con Legge 26 aprile 2012 n. 44;

Vista la delibera consiliare n. 10 del 07/08/2012 (determinazione tariffe IMU per l'anno 2012);

Vista la delibera consiliare n. 23 del 13/10/2012 (approvazione regolamento IMU);

#### INFORMA

che il prossimo **17 Giugno 2013** scade il termine per il pagamento della prima rata dell'I.M.U.

**ATTENZIONE !!!:** La prima rata di giugno è sospesa **SOLO** per l'**abitazione principale e relative pertinenze**, ad esclusione degli immobili di categoria A/1, A/8 e A/9 (edifici di pregio, ville, castelli);

Si riportano, di seguito, le aliquote e detrazioni come definite con delibera consiliare n. 10 del 07/08/2012 valida anche per l'anno 2013:

TIPOLOGIA ALIQUOTE	PERCENTUALE	DETRAZIONE
<b>Aliquota base</b> (fabbricati iscritti o iscrivibili in catasto ad esclusione delle abitazioni principali e fabbricati strumentali, aree fabbricabili )	<b>0.8%</b> (corrispondente all'8 per mille)	
<b>Abitazione principale e pertinenze</b> (intesa come dimora abituale e residenza anagrafica del soggetto passivo- esclusivamente una unità catastale)  <b>Pertinenze</b> (è prevista solo una unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale C/2, C/6, C/7)	<b>0,6%</b> (corrispondente al 6 per mille)	Dall'imposta dovuta per abitazione principale e relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare €. 200,00 rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. La suddetta detrazione è maggiorata di € 50,00 per ogni figlio del soggetto passivo, <b>residente e dimorante abitualmente</b> nella stessa unità immobiliare, fino al compimento del 26 anno di età). Detta maggiorazione, non può superare l'importo massimo di €. 200,00
<b>Fabbricati rurali strumentali</b> ( quelli rurali ad uso strumentale dell'attività agricola . Sono esentati dal tributo se ubicati nei comuni classificati montani o parzialmente montani. )	<b>0,2 %</b> (corrispondente al 2 per mille )	

Si precisa che le rendite catastali non sono variate e che i coefficienti di moltiplicazione per ricavare le basi imponibili sono i seguenti.

Moltiplicatore coefficiente IMU	Categorie catastali
160	Gruppo catastale <b>A</b> ad uso residenziale ( escluso <b>A/10</b> )
160	Gruppo <b>C/2,C/6,C/7</b>
140	Gruppo <b>B</b>
140	Gruppo <b>C/3, C/4, C/5</b>
55	Gruppo <b>C/1</b>
80	Gruppo <b>A/10</b>
<b>65</b>	Gruppo <b>D</b> ( escluso <b>D/5</b> ) ( si passa da 60 a 65 come da D.L. 201/2011)
80	Gruppo <b>D/5</b>

E' opportuno puntualizzare che la Legge che disciplina l'IMU **NON** prevede agevolazioni per le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti.

Per i cittadini residenti all'estero (**ISCRITTI AIRE**) **NON** è prevista l'applicazione dell'aliquota ridotta per abitazione principale e relativa detrazione, pertanto, gli stessi sono tenuti al pagamento dell'IMU secondo l'aliquota del 0.8 % (corrispondente all' 8,0 per mille).

Il Comune considera invece **direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate.**

Il D.L. 2 marzo 2012 n. 16 , convertito in legge n. 44 del 26/04/2012, prevede per i fabbricati **inagibili–inabitabili** e di fatto non utilizzati **una riduzione della base imponibile pari al 50%**. L'inagibilità e l'inabitabilità è accertata dall'Ufficio Tecnico Comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha la facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000.

La base imponibile per le **aree fabbricabili** è il valore venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione.

I valori venali per le AREE FABBRICABILI sono quelli previsti con Delibera di Consiglio Comunale del 12/12/2006, n° 67, come di seguito riportati.

	<b>Zone territoriali omogenee individuate da strumenti urbanistici comunali</b>	<b>Valori in €. al mq.</b>
A1	Preesistenze monumentali e storico-ambientali nucleo antico	€/mq. 16
A2	Preesistenze monumentali e storico-ambientali Centro storico.	€/mq. 20
B1	Zona residenziale di completamento intensivo	€/mq. 16
B2	Zona residenziale di completamento semi-intensivo	€/mq. 16
B3	Zona residenziale di completamento estensivo	€/mq. 16
C1	Zona di espansione residenziale intensivo	€/mq. 14
C2	Zona di espansione residenziale estensiva	€/mq. 14
C3	Nuclei residenziali esterni –borgate rurali	€/mq. 8
D1	Aree destinate ad insediamenti produttivi industriali	€/mq. 12
D2	Aree destinate ad insediamenti produttivi artigianali e commerciali	€/mq. 15
F6	Zone destinate ad attrezzature ricettive e di valorizzazione turistica	€/mq. 15

### **MODALITA' E TERMINI DEL VERSAMENTO**

Resta il pagamento con modello F24 ma viene modificata la destinazione degli importi pagati. Infatti tutto il tributo versato su fabbricati censiti in categoria A, B e C e su aree fabbricabili sarà di competenza del Comune senza nessuna quota destinata allo Stato. Quindi i codici da utilizzare nel modello F24 saranno: 3912 – abitazione principale e pertinenze; 3916 – aree fabbricabili; 3918 – altri fabbricati.

Per quanto riguarda, invece, i capannoni industriali e fabbricati produttivi si rimanda a quanto stabilito dalla risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 33/E del 21.05.2013.

Per tutto quanto non specificato nel presente avviso, vale quanto previsto dalla vigente normativa nazionale e comunale in materia, comunicando che il regolamento IMU e la determinazione delle tariffe approvati dal Consiglio Comunale di questo Ente sono visualizzabili sui siti : [www.comune.cantalupo.is.it](http://www.comune.cantalupo.is.it) e [www.finanze.gov.it](http://www.finanze.gov.it).

Il Comune di Cantalupo nel Sannio per qualsiasi informazione inerente il tributo IMU è a completa disposizione dei cittadini **il martedì**, e **il giovedì** dalle ore **9.30** alle ore **12.00**.

Il Sindaco  
f.to Claudio BIONDI