

COMUNE DI CANTALUPO NEL SANNIO

(IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA)

Scadenza saldo IMU/TASI 16 dicembre 2019

GUIDA INFORMATIVA

Si riportano, di seguito, le aliquote IMU e TASI e detrazioni come confermate con delibera consiliare n. 3 del 23.03.2019 valide per l'anno 2019:

FATTISPECIE IMPONIBILE IMU	ALIQUOTE	DETRAZIONE
Aliquota base (fabbricati iscritti o iscrivibili in catasto ed aree fabbricabili)	8 per mille	
Abitazione principale e pertinenze (solo per i fabbricati classificati nella categoria A/1 e A/8) Pertinenze (è prevista solo una unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale C/2, C/6, C/7)	4 per mille	Dall'imposta dovuta per abitazione principale e relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare €. 200,00 rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

FATTISPECIE IMPONIBILE TASI	ALIQUOTE	Soggetti passivi
Fabbricati strumentali agricoli	1 per mille	Proprietario 70 % Utilizzatore 30% Proprietario e utilizzatore 100%
Tutte le altre fattispecie di fabbricati iscritti o iscrivibili in catasto ed aree fabbricabili	2 per mille	Proprietario 70 % Utilizzatore 30% Proprietario e utilizzatore 100%

La Legge 23.05.2014 n° 80 prevede che a partire dall'anno 2015 e' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà' o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

La legge di stabilità 2016 prevede la riduzione del 50% della base imponibile IMU e TASI per gli immobili concessi in comodato d'uso gratuito ai parenti in prima linea, ossia figli e genitori. Per usufruire dell'agevolazione, è necessario che il comodante possieda un solo immobile oltre a quello adibito ad abitazione principale e che siano ubicati nello stesso Comune; vanno considerate anche le pertinenze secondo i limiti previsti per l'abitazione principale(massimo tre, una per ogni categoria C2, C6, C7. Il comodato è concesso solo tra parenti di primo grado (genitori e figli) e il comodatario deve utilizzare l'immobile come sua abitazione principale. E' obbligatorio presentare la dichiarazione IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello per il quale si chiede l'agevolazione attestando il possesso dei seguenti requisiti. (Risoluzione Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 1/DF).

Il Comune considera poi direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locatate. Il D.L. 2 marzo 2012 n. 16, convertito in legge n. 44 del 26/04/2012, prevede per i fabbricati inagibili-inabitabili e di fatto non utilizzati una riduzione della base imponibile pari al 50%. L'inagibilità e

l'inabitabilità è accertata dall'Ufficio Tecnico Comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha la facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000.

Si ricorda che sono soggetti al pagamento dell'IMU e della TASI anche i terreni ricadenti in zona edificabile secondo il Piano di Fabbricazione adottato dal Comune di Cantalupo nel Sannio. La base imponibile per le aree fabbricabili è il valore venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione.

I valori venali per le aree edificabili sono quelli previsti con Delibera di Consiglio Comunale del 12/12/2006, n° 67, come di seguito riportati.

	Zone territoriali omogenee individuate da strumenti urbanistici comunali	Valori in € al mq.
A1	Preesistenze monumentali e storico-ambientali nucleo antico	€/mq. 16
A2	Preesistenze monumentali e storico-ambientali Centro storico.	€/mq. 20
B1	Zona residenziale di completamento intensivo	€/mq. 16
B2	Zona residenziale di completamento semi-intensivo	€/mq. 16
B3	Zona residenziale di completamento estensivo	€/mq. 16
C1	Zona di espansione residenziale intensivo	€/mq. 14
C2	Zona di espansione residenziale estensiva	€/mq. 14
C3	Nuclei residenziali esterni –borgate rurali	€/mq. 8
D1	Aree destinate ad insediamenti produttivi industriali	€/mq. 12
D2	Aree destinate ad insediamenti produttivi artigianali e commerciali	€/mq. 15
F6	Zone destinate ad attrezzature ricettive e di valorizzazione turistica	€/mq. 15

Il Comune di Cantalupo nel Sannio per qualsiasi informazione inerente il tributo IMU è a completa disposizione dei cittadini nei giorni di mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 anche al numero di telefono 0865 814206.



Il Responsabile del Servizio
f.to Angelone Angelo