



COMUNE DI CANTALUPO NEL SANNIO
PROVINCIA DI ISERNIA

Determinazione registro generale n. 7/2023

DETERMINAZIONE COPIA
DELL' AREA TECNICA

N. 2 del 13-01-2023

UFFICIO TECNICO
DOTT.SSA IRENE BARILONE

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER ALIENAZIONE
TENSOSTRUTTURA DI PROPRIETÀ COMUNALE

In data odierna nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

DOTT.SSA IRENE BARILONE

Premesso

- Che il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'articolo 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni, e altri enti locali", ha introdotto nel nostro ordinamento il cosiddetto "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" da allegare al bilancio di previsione con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio del Comune e degli altri Enti locali;
- Che l'Ufficio Tecnico ha provveduto, previo esame degli della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, a predisporre l'elenco dei beni comunali provvedendo altresì alla loro classificazione ed all'individuazione della relativa destinazione;
- Che nel predisporre l'elenco si sono tenuti in considerazione vari fattori, tra i quali:
 - la dislocazione sul territorio comunale;
 - l'accessibilità;
 - il contesto ambientale;
 - le condizioni manutentive e, quindi le eventuali spese di investimento necessarie alla messa a norma;
 - l'ubicazione in contesti in cui la proprietà pubblica è residuale;
 - l'incapacità dell'immobile di rispondere alle esigenze di insediamento di attività o servizi di interesse pubblico o collettivo;
- Che l'articolo 58 del citato D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito con Legge n. 133 del 6 Agosto 2008, è stato successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 D.L. n. 98/2011, convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge 214/2011;
- Che il comma 2 dell'art. 58, prevede espressamente che inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- Che il piano determina le destinazioni d'uso urbanistiche;
- Che la Regione Molise *non* è intervenuta con la normativa di dettaglio e di conseguenza trova applicazione il secondo comma dell'art. 25 della Legge n. 47/1985;
- Che l'elenco degli immobili da dismettere o valorizzare, soggetto a pubblicazione nelle forme idonee, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli stessi effetti della trascrizione, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto;

Richiamato tutto quanto sopra premesso, l'esito della ricognizione ha evidenziato che il Comune ha in dotazione i seguenti immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione:

descrizione bene immobile	ubicazione	destinazione urbanistica	utilizzo attuale	dati catastali	superficie (mq)
Tensostruttura di copertura del campo sportivo polivalente	Piazza Perrella	zona F5 – attrezzature di interesse comune	copertura campo polivalente	fg. 19 – p.lla 632 – sub 2	560 mq

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 36/2022 con la quale è stato approvato il Piano

delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023/2025, da allegarsi al bilancio di previsione finanziario per il periodo 2023/2025 ai sensi dell'art. 58, c. 1, D.L. 25 giugno 2008, n. 112;

Dato atto che il suddetto piano prevede l'alienazione del seguente bene, di proprietà comunale, per un importo stimato di € 28.000,00 (come da perizia di stima redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico comunale Prot. 7461 del 14/12/2022 – allegata alla presente determinazione):

descrizione bene immobile	ubicazione	destinazione urbanistica	utilizzazione attuale	dati catastali	superficie (mq)
Tensostruttura di copertura del campo sportivo polivalente	Piazza Perrella	zona F5 – attrezzature di interesse comune	copertura campo polivalente	fg. 19 – p.lla 632 – sub 2	560 mq

Stabilito di procedere alla vendita seguendo la procedura dell'asta pubblica per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base, ai sensi dell'art.73 - lett.c) del R.D. 23.5.1924, n.827;

Dato atto altresì che l'affidamento sarà fatto a colui che presenterà l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari e non inferiore di quello fissato nell'avviso d'asta ai sensi dell'art. 76 co. 2 del R.D. 23.5.1924, n.827;

Visto l'avviso pubblico disciplinante tutti gli aspetti relativi all'alienazione in questione, allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;

Richiamata la normativa vigente in materia

DETERMINA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto

2. Di procedere all'alienazione del seguente bene, di proprietà comunale, per un importo stimato di € 28.000,00 (come da perizia di stima redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico comunale Prot. 7461 del 14/12/2022 – allegata alla presente determinazione):

descrizione bene immobile	ubicazione	destinazione urbanistica	utilizzazione attuale	dati catastali	superficie (mq)
Tensostruttura di copertura del campo sportivo polivalente	Piazza Perrella	zona F5 – attrezzature di interesse comune	copertura campo polivalente	fg. 19 – p.lla 632 – sub 2	560 mq

3. Di approvare l'avviso pubblico disciplinante tutti gli aspetti relativi all'alienazione in questione, allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;

4. Di dare atto che l'oggetto del contratto è rappresentato dalla vendita dei suindicati beni mobili ai concorrenti aggiudicatari;

5. Di dare atto che la scelta del contraente avverrà a mezzo di asta pubblica;

6. Di disporre che l'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n. 827 del 23/5/24 e s.m.i.;

7. Di stabilire che non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo fissato a base di gara;

8. **Di rendere** il presente provvedimento immediatamente eseguibile;
9. **Di dare** atto che l'avviso verrà pubblicato all'Albo pretorio comunale e sulla home page.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
F.TO DOTT.SSA IRENE BARILONE

SERVIZIO FINANZIARIO:

In relazione al disposto di cui all'art. 151 comma 4, del T.U.E.L. DL.vo 18 Agosto 2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Cantalupo nel Sannio, _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
F.TO RAG.ANGELO GIANFRANCESCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata sull'Albo Pretorio On Line di questo Comune con n. _____

Cantalupo nel Sannio, _____

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
F.TO DOTT.SSA IRENE BARILONE

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Cantalupo nel Sannio, _____

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
DOTT.SSA IRENE BARILONE