



**C O M U N E D I C A N T A L U P O N E L S A N N I O**  
**P R O V I N C I A D I I S E R N I A**

*P.zza G. De Majo, n. 1 – CAP 86092 – P.IVA e C.F.: 00060680949 - Tel. 0865/814206 - Fax.  
0865/814418*

**email istituzionale: [amministrazione@comune.cantalupo.is.it](mailto:amministrazione@comune.cantalupo.is.it) pec: [comunecantaluponelsannio@pec.it](mailto:comunecantaluponelsannio@pec.it)**

**NOTA INFORMATIVA IMU 2022-ACCONTO 16.06.2022-SALDO 16.12.2022**

**IMU 2022**

- L'art. 1, comma 738, della Legge di Bilancio (Legge 160/2019) ha abolito, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'art. 1, comma 639, della Legge 147/2013, riscrivendo la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU).
- L'IMU è attualmente disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi 739 – 783 dell'art. 1 della sopra richiamata Legge 160/2019.

**NOVITA' INTRODOTTE DALLA LEGGE DI BILANCIO 2022**

- **Riduzione IMU per i pensionati residenti all'estero** (art. 1, comma 743, della Legge 234/2021- Legge di Bilancio 2022). Limitatamente all'anno 2022 è ridotta al 37,5% l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o non data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. Ciò significa che mentre nel 2021 per tali soggetti la riduzione d'imposta era pari al 50%, nel 2022 essa sale al 62,5%
- **Esenzione IMU "Beni merce"** (art. 1, comma 751, della L. 160/2019 - Legge di Bilancio 2020). A decorrere dal 1° Gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.
- **Abitazione principale** (art. 5-decies del DL. 146/2021, conv. nella L. 215/2021). La norma dispone che nel caso in cui i membri del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in immobili diversi - siti nello stesso comune oppure in comuni diversi - l'agevolazione prevista per l'abitazione principale spetta per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare. La scelta dovrà essere comunicata per mezzo della presentazione della Dichiarazione IMU al Comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale. La dichiarazione per l'anno fiscale 2022 dovrà essere presentata entro il 30/06/2023.
- **Esenzione immobili Cat. D3** (art. 78, comma 1, lett. d), e comma 3 del D.L. 104/2020). Per il 2022, così come per il Saldo 2020 e per l'anno 2021, resta confermata l'esenzione dal versamento IMU per gli immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli (ossia gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3), a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate.
- **Riduzioni** rimangono invariate la riduzione del 50% per i comodati gratuiti a familiari (Legge di Bilancio 2019, all'articolo 1 del comma 1092) e la riduzione del 25% per gli immobili locati a canone concordato a patto che il contratto preveda l'obbligo di registrazione per poter ottenere lo sgravio fiscale.

### Sono soggetti al versamento di IMU:

Le abitazioni principali e relative pertinenze accatastate nelle categorie A1/A8/A9.

### Aliquote e detrazioni d'imposta (Deliberazione di Consiglio Comunale del 31.05.2022)

<b>TIPOLOGIA IMMOBILE</b>	<b>ALIQUOTA IMU %</b>
Regime ordinario dell'imposta per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni.	1,06
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, D.L. 30 dicembre 1993, n. 557	0,10
Unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	1,06
Aree fabbricabili	1,06
Unità immobiliare nelle categorie A/1, A/8, A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6, C/7	0,60 detrazione €. 200,00

### VERSAMENTI

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale (B630):

- tramite modello F24, presso qualsiasi sportello bancario e/o postale.
- **I residenti all'estero, che non possano utilizzare il mod F24**, possono effettuare un bonifico bancario intestato al Comune di Cantalupo nel Sannio **IBAN 85V0760103200001056065483** CODICE BIC/SWIFT **BPPIITRRXXX**, indicando come causale del versamento il codice fiscale o la partita IVA del contribuente, la dicitura IMU, i codici tributo relativi agli immobili per i quali si effettua il versamento, la dicitura "Comune di Cantalupo nel Sannio", l'anno di riferimento ed infine l'indicazione Acconto, Saldo o Rata Unica. Per il versamento della quota riservata allo Stato (sugli immobili di categoria D), i contribuenti devono effettuare un bonifico direttamente in favore della Banca d'Italia (codice BIC BITAITRRENT), utilizzando il codice IBAN IT02G0100003245348006108000. Infine, il residente all'estero trasmette copia dei bonifici effettuati a favore dell'Ente, ed eventualmente dello Stato, al Comune (all'indirizzo email: [amministrazioneomne.cantalupo.is.it](mailto:amministrazioneomne.cantalupo.is.it))

Il Responsabile del Servizio

F.To Angelo Gianfrancesco