



COMUNE DI CANTALUPO NEL SANNIO

Provincia di Isernia

Via Fiume, 1 cap. 86092 - Tel. 0865/814206 fax 0865/814418

mail: [amministrazione@comune.cantalupo.is.it](mailto:amministrazione@comune.cantalupo.is.it) –

Pec: [comunecantaluponelsannio@pec.it](mailto:comunecantaluponelsannio@pec.it)

## **IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) AVVISO IMU / TASI 2017**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE INFORMA

Che entro il **16 giugno 2017** scade il versamento della prima rata IMU e TASI dovuta per l'anno d'imposta 2017.

Il calcolo dell'imposta dovuta va effettuato in autoliquidazione, con l'utilizzo del modello di pagamento F24.

L'ultima Legge di Stabilità 2017 (Legge 11 dicembre 2016, n. 232) ha ribadito le novità introdotte con la precedente analoga legge. Infatti, la normativa IUC, all'interno della quale sono ricomprese le componenti IMU e TASI, è rimasta sostanzialmente invariata rispetto all'anno precedente.

Le aliquote e le detrazioni IMU/TASI sono state, pertanto, confermate nelle medesime misure dell'anno 2016 e precisamente:

### **ALIQUOTE I.M.U. PER L'ANNO 2017**

(confermate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 06/04/2017)

ALIQUOTA 4 per mille

- Per le abitazioni principali nelle categorie catastali A/1-A/8 e A/9 e relative pertinenze C/2, C/6, e C/7 nella misura massima di una per ciascuna delle categorie)- con detrazione di €. 200,00

ALIQUOTA 8 per mille

- Per tutti gli altri tipi di fabbricati e per le aree edificabili.

**TERMINI DI SCADENZA:** Il pagamento dovrà essere eseguito in autoliquidazione utilizzando il modello F24, rispettando le seguenti scadenze:

- **prima rata** in acconto oppure pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno 2017
- **seconda rata** a saldo entro il 16 dicembre 2017.

### **CODICI da usare per il versamento con modello F24**

3912-IMU su abitazione principale e relative pertinenze nelle categorie catastali A/1-A/8 e A/9 - art. 13 c. 7 d.l. 201/2011, convertito in L. 214/2011

3916-IMU su aree fabbricabili

3918- IMU su altri fabbricati

3925-IMU su immobili classificati nel gruppo D

Il codice catastale del Comune di Cantalupo nel Sannio è B630

## **ALIQUEUTE TASI PER L'ANNO 2017**

(confermate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 06/04/2017)

**ALIQUEUTA 2 per mille**

- Per le abitazioni principali nelle categorie catastali A/1-A/8 e A/9 e relative pertinenze C/2, C/6, e C/7 (nella misura massima di una per ciascuna delle categorie)
- Per tutti gli altri fabbricati e per le aree edificabili

**ALIQUEUTA 1 per mille**

- Per i fabbricati rurali strumentali.

**TERMINI DI SCADENZA:** l'imposta si versa con le medesime scadenze dell'IMU

### **CODICI da usare per il versamento con modello F24**

3958-TASI su abitazione principale e relative pertinenze nelle categorie catastali A/1-A/8 e A/9 art. 13 c. 7 d.l. 201/2011, convertito in L. 214/2011

3960-TASI su aree fabbricabili

3961-TASI su altri fabbricati

3959-TASI su fabbricati rurali strumentali

Il codice catastale del Comune di Cantalupo nel Sannio è B630

Si rammenta che, nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, l'occupante versa la TASI nella misura pari al 30% dell'ammontare complessivo della TASI. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

Per l'anno 2017 è confermata, infine, l'eliminazione dell'IMU e della TASI per l'abitazione principale e relative pertinenze.

Viene eliminata altresì la TASI sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando, per l'inquilino, l'immobile in locazione è abitazione principale. Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Cat, A1, A8 e A9).

Il Responsabile del Servizio Tributi

Dott. Angelo Angelone

