



COMUNE DI CANTALUPO NEL SANNIO

Provincia di Isernia

Via Fiume n. 1 - 86092 Cantalupo nel Sannio Tel. 0865 814206 – fax 0865 814418

IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Si informa che:

Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) e il Regolamento Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 21.05.2020

ENTRO IL 16 GIUGNO

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta corrente.

Il Comune è **sogetto attivo** della nuova IMU e, dunque, ente impositore in relazione all'imposta ai sensi dell'art. 1, comma 742.

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli situati nel Comune di Cantalupo nel Sannio, ai sensi dell'art. 1, comma 758, lett. d), della legge 27 dicembre 2019, n. 160, in quanto ricadenti in aree montane o di collina delimitati sulla base della Circolare del Ministero e delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993.

Per l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dall'art. 1, comma 747, lett. c), della legge 27 dicembre 2019, n. 160. La suddetta agevolazione IMU per le case concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, ma solo se sono presenti figli minori.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in **2 rate**: la **prima rata, 50%, entro il 16 giugno**, la **seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre**. Il contribuente dovrà provvedere in autoliquidazione. È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.

Se la scadenza cade in un giorno festivo, il termine di versamento è da intendersi prorogato al primo giorno lavorativo successivo.

Ai sensi dell'art 184 del "Decreto Rilancio" sono esentati dalla prima rata relativa all'anno 2020, dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'art 1 comma da 738 a 783 delle legge 27 dicembre 2019 n. 160:

- a) omissis.....
- b) Gli immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e gli immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate

Si ricorda che il comma 738 dell'art. 1 della legge n. 160 del 2019 ha abolito, a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, con contestuale eliminazione del tributo per i servizi indivisibili TASI, di cui era una componente, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI). L'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 dell'art. 1 della legge n. 160/2019.

Pertanto nulla deve essere versato a titolo di TASI

Nessuna esenzione IMU per i pensionati iscritti all' AIRE: con la Legge di bilancio 2020, Art. 1 commi 738/787 - Legge 27 dicembre 2019, n. 160, non è più prevista la possibilità di assimilare le abitazioni dei cittadini in pensione residenti all'estero tra le agevolazioni prima casa. Quindi per gli AIRE tutti gli immobili posseduti in Italia sono soggetti a imposta, senza eccezione.

Per quanto riguarda la tipologia di immobili che prima erano esenti IMU (rurali strumentali e beni merce) ora sono soggetti IMU con le aliquote basi:

- Fabbricati rurali strumentali (comma 750 Legge di Bilancio 2020): aliquota base 1 per mille
- Beni merce (comma 751 Legge di Bilancio 2020): aliquota base 1 per mille

ALIQUOTE PER IL VERSAMENTO

DESCRIZIONE	ALIQUOTA	
	ALIQUOTA	DETRAZIONE
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale (solo per i fabbricati classificabili nella categoria A/1 e A/8) e relative pertinenze (è prevista solo una unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale C/2 C/6 C/7)	6,00 per mille	€ 200,00
IMU - imposta municipale propria relativa alle aree edificabili	10,00 per mille	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	10,00 per mille	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	10,00 per mille	

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE B630

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	
IMU- imposta municipale propria per fabbricati rurali	3913	

I valori venali per le aree edificabili sono quelli previsti con Delibera di Consiglio Comunale del 12/12/2006, n° 67, come di seguito riportati.

	Zone territoriali omogenee individuate da strumenti urbanistici comunali	Valori in € al mq.
A1	Preesistenze monumentali e storico-ambientali nucleo antico	€/mq. 16
A2	Preesistenze monumentali e storico-ambientali Centro storico.	€/mq. 20
B1	Zona residenziale di completamento intensivo	€/mq. 16
B2	Zona residenziale di completamento semi-intensivo	€/mq. 16
B3	Zona residenziale di completamento estensivo	€/mq. 16
C1	Zona di espansione residenziale intensivo	€/mq. 14
C2	Zona di espansione residenziale estensiva	€/mq. 14
C3	Nuclei residenziali esterni -borgate rurali	€/mq. 8
D1	Aree destinate ad insediamenti produttivi industriali	€/mq. 12
D2	Aree destinate ad insediamenti produttivi artigianali e commerciali	€/mq. 15
F6	Zone destinate ad attrezzature ricettive e di valorizzazione turistica	€/mq. 15

Il Comune di Cantalupo nel Sannio per qualsiasi informazione inerente il tributo IMU è a completa disposizione dei cittadini nei giorni di mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 anche al numero di telefono 0865 814206

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO ANGELONE ANGELO

